

PIIRI KINDLAKSTEGEMISE JA KÄTTENÄITAMISE KUTSE

Lp 14223 Mullavere-Saadjärve tee katastriüksuse omanik

Piiri asukoha maastikul kindlakstegemise ja kättenäitamise põhjus

Teatan Tartu maakonnas Tartu vallas Saadjärve külas Teile kuuluva 14223 Mullavere-Saadjärve tee (79402:001:0112) katastriüksuse **kõrval** asuva Kalmu (79402:001:0115) ja Väljaotsa-Tuuleveski (79402:001:0230) katastriüksuse vahelise piiri muutmise mõõdistamisele järgnevast piiri ja piirimärkide kindlakstegemisest ning kättenäitamisest.

Mõõdistamisel selgus, et piirilõigu 1 – 2 osas on vaja läbi viia piiride kindlakstegemine, kuna piirimärk nr 1 asub teemaa sees.

Aeg ja koht

Kutsun Teid Teile kuuluva katastriüksuse ja mõõdistatava katastriüksuse ühise piiri ja piirimärkide kindlakstegemisele ning kättenäitamisele 25.03.2024 kell 10:00. Piiri ja piirimärkide kättenäitamine toimub nimetatud katastriüksustel looduses. Ootan Teid Kalmumäe bussipeatuses.

NB! Maamõõtja tuleb looduses piire ja piirimärke kindlaks tegema ja kätte näitama ainult siis, kui Te annate vähemalt üks tööpäev ette teada, et Te tulete piiri ja piirimärkide kättenäitamisele kohale.

Ilmumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

Kinnisasja omanik peab naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha. Kui Te ei saa piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri. Juhin Teie tähelepanu ka sellele, et piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kutsutud kinnisasja omanik ei ilmu kohale. Kui Teil on piiri kindlakstegemise või piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokolli. Kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja, võttes mh aluseks maamõõtja esitatud andmed.

Piiriprotokolli allkirjastamine

Pärast piiri kindlakstegemist ja kättenäitamist koostatakse 3 tööpäeva jooksul piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada paber kandjal.

Piirimärkide alalhoiukohustus

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (Asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Lugupidamisega

Ivo Maasik, maamõõtja

Tel: 552 2599

e-post: ivo@kobras.ee

Piirikirjeldus – Väljaotsa-Tuuleveski

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
1	piirikivi	sirgjooneline	---	olemasolev	1)
2	metalltoru	sirgjooneline	---	paigaldatud	---
3	metalltoru	sirgjooneline	---	paigaldatud	---
4	kaldajoone punkt	kaldajoon	---	---	---
5	kaldajoone punkt	sirgjooneline	---	---	---
6	piirikivi	sirgjooneline	---	olemasolev	---

Piirikirjeldus – Kalmu

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
2	metalltoru	teemaa serv*	*piir kulgeb 6.5 m kaugusel tee teljest	paigaldatud	---
7	metalltoru	sirgjooneline	---	olemasolev	---
8	metalltoru	sirgjooneline	---	olemasolev	---
9	kaldajoone punkt	kaldajoon	---	---	---
4	kaldajoone punkt	sirgjooneline	---	---	---
3	metalltoru	sirgjooneline	---	paigaldatud	---

Piiride kindlakstegemine:

- 1) **Põhjus:** Piirimärk nr 1 asub 0.65 m teemaa sees tee teljest 5.85 m kaugusel.

Selgitus: Kalda katastriüksus on mõõdistatud riiklikus koordinaatide süsteemis (registreeritud 05.02.2004) ning teega ühises lõigus on piir kirjeldatud teemaa serval 6.5 m kaugusel tee teljest. Väljaotsa-Tuuleveski katastriüksus on moodustatud aerofotogeodeetilisel mõõdistamisviisil (registreeritud 27.05.1993), piiriprotokolli koostatud ei ole. Kalmu katastriüksus on mõõdistatud riiklikus koordinaatide süsteemis (registreeritud 05.05.2003) ning teega ühises lõigus on piir kirjeldatud teemaa serval 6.5 m kaugusel tee teljest. 14223 Mullavere-Saadjärve tee katastriüksus on moodustatud kaardi ja plaani alusel (registreeritud 02.05.2003) ning teemaa laiuseks on katastriüksuse plaanil märgitud 6.5 m tee teljest.

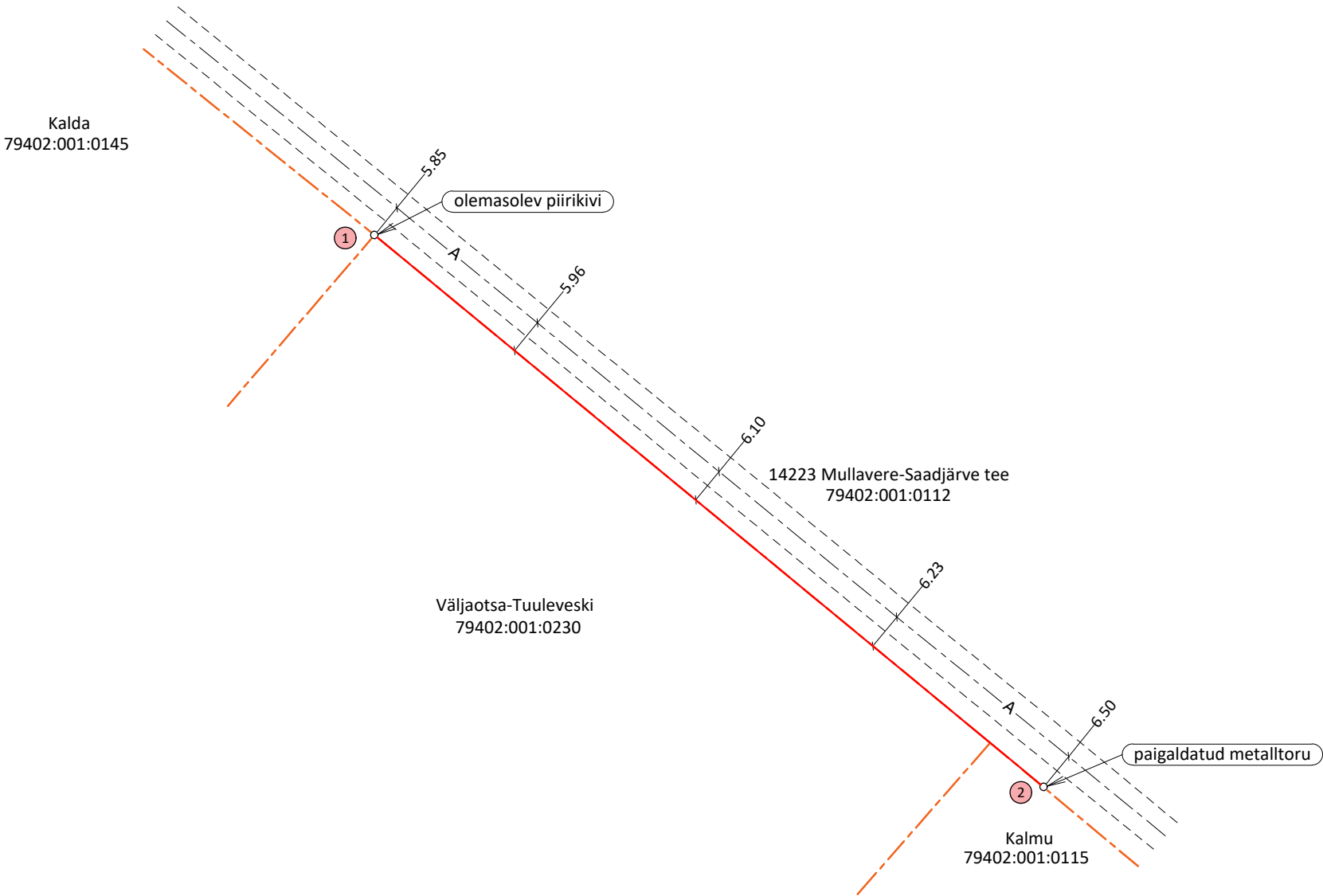
Ettepanek: Kirjeldada piirilõigus 1 – 2 piir sirglõiguna piirimärkide vahel.



ortofoto Maa-amet, lennuaeg 09.05.2021

Leppemärgid:

- katastriüksuse piir
- registreeritud katastriüksuse piir
- tähistatud piiripunkt
- tähistamata piiripunkt
- ① piiripunkti number



Leppemärgid:

- kindlaks tehtud katastriüksuse piir
- - - registreeritud katastriüksuse piir
- o tähistatud piiripunkt
- ① piiripunkti number